



hoedemakers

bouwen is beleven



ONDER TOREN

Koperskeuzelijst Hoofdopties

Project: Wonen onder de Toren te Groessen

dd. 21 april 2022

De Koperskeuzelijst

Hoe de ideale woning eruit ziet, is geheel afhankelijk van persoonlijke voorkeuren. Binnen de mogelijkheden van het seriematig bouwen, bieden wij u zoveel mogelijk ruimte voor een woning op maat. Deze mogelijkheden hebben we vertaald in de koperskeuzelijst. Door een keuze te maken uit de opties in deze lijst, kunt u uw woning al vóór oplevering aanpassen aan uw wensen.

Procedure

De makelaar bespreekt met u de hooftopties. U tekent voor de gewenste hooftopties bij de makelaar. Daarna worden de koperskeuze tekeningen van uw woning inclusief de opgedragen hooftopties opgesteld en aan u verzonden.

Koperskeuzegesprek

Om u als koper ondersteuning te bieden in het keuzeproces, heeft aannemersbedrijf Hoedemakers bouw en ontwikkeling een afdeling kopersbegeleiding. Uw kopersbegeleider neemt contact met u op om een afspraak te maken voor een koperskeuzegesprek. In dit gesprek worden alle opties (ruwbouw en afbouw) toegelicht. Om u zo goed mogelijk te kunnen adviseren, is een goede voorbereiding van het koperskeuzegesprek heel belangrijk. Daarom willen we u vragen om de koperskeuzelijsten met Ruw- en Afbouwopties goed door te nemen en eventuele vragen te noteren. Om vervolgens met behulp van de tekeningen en eventueel het Hoedemakers 'meubelvel' te bepalen hoe u de woning gaat inrichten, zodat duidelijk wordt of en waar bijvoorbeeld (extra) elektra nodig heeft.

Showroombezoek

Het is mogelijk om in de voor het project aangestelde showroom(s) een keuze te maken voor de keuken, het sanitair en tegelwerk. De gegevens van deze showroom(s) worden u tijdig kenbaar gemaakt.

Sluitingsdatum

De sluitingsdatum voor de hooftopties is bij het tekenen van de koop-aannemingsovereenkomst bij de makelaar. Keuzes die u na de sluitingsdatum kenbaar maakt, worden niet meer in behandeling genomen.

Betalingsregeling

Voor koperskeuzes geldt de betalingsregeling zoals vermeld in de Koop-/ aannemingsovereenkomst:

Voor de Hoofdopties geldt de onderstaande betalingsregeling:

- 25% van de Hoofdopties wordt gedeclareerd na sluitingsdatum Ruwbouwopties
- 75% van de Hoofdopties wordt gedeclareerd voor oplevering van uw woning

In opdracht gegeven kopersopties zijn prijsvast tot einde werk, met uitzondering van eventuele wijzigingen in het Btw-tarief

Ontbinding van de Koop-/ aannemingsovereenkomst, ontslaat u niet van de betalingsverplichting die voorkomt uit reeds in opdracht gegeven kopersopties.



Optienummer	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
-------------	--------------	-------------------

Bouwkundige werkzaamheden

HOOFDOPTIES

H01B00	<p>Uitbouw 1200 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4 t/m 7, 10, 13 en 15 t/m 24.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	16.700,00
H01H00	<p>Uitbouw 1200 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 25 t/m 28.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	17.700,00



H01K00	<p>Uitbouw 1200 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>Het (complete) houten buitendeurkozijn van de buitenberging wordt van de zij- naar de achtergevel verplaatst.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	19.500,00
H01S24	<p>Uitbouw 1200 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De keuken wordt ten koste van slaapkamer 1 (ca. 80 cm) vergroot.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3, 8, 9, 11, 12 en 14.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	20.500,00
H02B00	<p>Uitbouw 2400 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p>	€	23.200,00

De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.

In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Opmerkingen:

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4 t/m 7 en 15 t/m 24.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

H02H00	<p>Uitbouw 2400 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 25 t/m 28.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	24.500,00
H02K00	<p>Uitbouw 2400 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel.</p> <p>Het (complete) houten buitendeurkozijn van de buitenberging wordt van de zij- naar de achtergevel verplaatst.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en</p>	€	28.000,00

kleuren zie de Technische Omschrijving.

In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Opmerkingen:

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

H02S23	<p>Uitbouw 3050 mm aan de achterzijde van de woning</p> <p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over een breedte van ca. 5950 mm aan de achterzijde van de woning.</p> <p>De indeling van de achtergevel ter plaatse van de uitbouw wordt gewijzigd. Het standaard raamkozijn, het standaard kozijn voorzien van dubbele deuren en een deel van de gevel (metselwerk) wordt vervangen door één groot raamkozijn voorzien van dubbele deuren en twee zijlichten.</p> <p>Materiaal, afwerking en kleur van de dubbele deuren is gelijk aan de standaard dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel. Deze deuren zijn breder dan de standaard dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De (van binnenuit gezien) linker deur wordt als loopdeur uitgevoerd.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>Stalen balk in eerste verdiepingsvloer en wordt aan onderzijde afgetimmerd. Deze aftimmering komt onder de vloer, dus in het zicht.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Advies:</p> <p>Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien.</p> <p>Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.</p>	€	39.500,00
--------	--	---	-----------



H02S24	<p>Uitbouw 2400 mm aan de achterzijde van de woning Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning. De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel. De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeenvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. De keuken wordt ten koste van slaapkamer 1 (ca. 80 cm) vergroot. In deze optie is het aanpassen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie inbegrepen. Zie ook de (optie) verkooptekening. Opmerkingen: Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3, 8, 11 en 12. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	29.000,00
H05B00	<p>Erker i.p.v. standaard kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten t.p.v. de voorgevel. Deze erker is gelijk aan de standaard erker van bouwnummer 15 en 24. Voor omschrijving, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. De buitenverlichting wordt verplaatst naar het boeideel van de erker. In deze optie is het aanpassen van de verwarmingsinstallatie inbegrepen. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning. Advies: Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien. Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.</p>	€	21.500,00
H05B02	<p>Erker i.p.v. standaard kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten t.p.v. de rechter zijgevel. Deze erker is gelijk aan de standaard erker van bouwnummer 15 en 24. Voor omschrijving, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. In deze optie is het aanpassen van de verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p>	€	21.500,00

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

Advies:

Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien.

Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.

H05C00	<p>Erker i.p.v. standaard raamkozijn t.p.v. de linker zijgevel.</p> <p>Deze erker is gelijk aan de standaard erker van bouwnummer 15 en 24.</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>Extra buitenverlichting op het boeideel van de erker, welke wordt geschakeld middels een extra enkelpolige schakelaar.</p> <p>In deze optie is het aanpassen van de verwarmingsinstallatie inbegrepen.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 14.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Advies:</p> <p>Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien.</p> <p>Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.</p>	€	21.500,00
H06S02	<p>Gemetselde berging vergroten aan de voorzijde</p> <p>Het vergroten van de buitenberging door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de voorzijde van deze berging.</p> <p>De indeling van de voorgevel blijft gelijk aan de standaard voorgevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning/berging en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>Deze optie is inclusief verplaatsen plafondlichtpunt en bijbehorende</p>	€	16.900,00



wisselschakelaar t.p.v. de voorgevel van de berging.

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

H06S03	<p>Gemetselde berging vergroten aan twee zijdes</p> <p>Het vergroten van de buitenberging door het plaatsen van een aanbouw tot aan de erfgrens en over gehele breedte van voorzijde van de berging. De indeling van de zij-, voor- en achtergevel blijven gelijk aan de standaard zij-, voor- en achtergevel.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning/berging en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>Deze optie is inclusief verplaatsen plafondlichtpunt en bijbehorende wisselschakelaar t.p.v. de voorgevel van de berging.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	36.900,00
H06S05	<p>Gemetselde berging vergroten aan de achterzijde</p> <p>Het vergroten van de buitenberging door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van deze berging.</p> <p>De indeling van de achtergevel blijft gelijk aan de standaard achtergevel. Het buitendeurkozijn ter plaatse van de rechter zijgevel van de berging wordt verplaatst, tevens wordt de draairichting van deze deur gewijzigd.</p> <p>De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning/berging en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte.</p> <p>Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Verplaatsen plafondlichtpunt en bijbehorende wisselschakelaar.- Verplaatsen van wisselschakelaar F binnen de vergrote berging.- Extra buitenwandlichtpunt F, welke wordt geschakeld middels standaard wisselschakelaars F t.b.v. de overige (standaard) buitenlichtpunten F.	€	27.500,00

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

H06S06	<p>Gemetselde berging vergroten aan twee zijdes Het vergroten van de buitenberging door het plaatsen van een aanbouw tot aan de erfgrans en over gehele breedte van achterzijde van de berging. De indeling van de linker zijgevel en voorgevel blijven gelijk aan de standaard linker zijgevel en voorgevel. Het buitendeurkozijn ter plaatse van de rechter zijgevel van de berging wordt verplaatst, tevens wordt de draairichting van deze deur gewijzigd. De gemetselde buitengevel, betonnen platte dak, dakrandprofielen, systeemvloer, kalkzandsteen en het betonplafond van de aanbouw zijn gelijk aan de vergelijkbare onderdelen van de basiswoning/berging en worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verplaatsen plafondlichtpunt en bijbehorende wisselschakelaar. - Verplaatsen van wisselschakelaar F binnen de vergrote berging. - Extra buitenwandlichtpunt F, welke wordt geschakeld middels standaard wisselschakelaars F t.b.v. de overige (standaard) buitenlichtpunten F. <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	44.900,00
H07S01	<p>Isoleren (standaard) gemetselde berging De standaard gemetselde berging wordt geïsoleerd. Opmerking: Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1.</p>	€	1.790,00
H07S02	<p>Isoleren optioneel (H06S02) vergrote gemetselde berging De optioneel vergrote gemetselde berging wordt geïsoleerd. Opmerking: Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H06S02 (Gemetselde berging vergroten).</p>	€	1.990,00
H07S03	<p>Isoleren optioneel (H06S03) vergrote gemetselde berging De optioneel vergrote gemetselde berging wordt geïsoleerd.</p>	€	2.490,00



Opmerking:

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H06S03 (Gemetselde berging vergroten).

H07S04	Isoleren (standaard) gemetselde berging De standaard gemetselde berging wordt geïsoleerd. Opmerking: Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2.	€	1.790,00
H07S05	Isoleren optioneel (H06S05) vergrote gemetselde berging De optioneel vergrote gemetselde berging wordt geïsoleerd. Opmerking: Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H06S05 (Gemetselde berging vergroten).	€	2.550,00
H07S06	Isoleren optioneel (H06S06) vergrote gemetselde berging De optioneel vergrote gemetselde berging wordt geïsoleerd. Opmerking: Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H06S06 (Gemetselde berging vergroten).	€	2.790,00
H10A00	Keuken verplaatsen naar voorzijde van de woning De keukenopstelling verplaatsen naar de voormalige woonkamer. Deze optie is inclusief: - Het verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen, inclusief de mechanische afvoerventielen van de keuken. - 2 stuks dubbele wandcontactdozen van de voormalige woonkamer verplaatsen naar de achterzijde van de woning (nieuwe woonkamer). - 2 stuks loze leidingen van de voormalige woonkamer verplaatsen naar de achterzijde van de woning (nieuwe woonkamer). - Verplaatsen plafondlichtpunt E en C binnen betreffende ruimte. - Verplaatsen plafondlichtpunt D van achter- naar voorzijde woning. Opmerking: Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2.	€	1.890,00
H11D00	Samenvoegen woonkamer/keuken en slaapkamer 2 Deze optie is inclusief: - Vervallen binnenwand tussen woonkamer/keuken en slaapkamer 2. - Vervallen standaard binnendeurkozijn (compleet) van slaapkamer 2. - Verplaatsen gecombineerde wandcontactdoos/schakelaar slaapkamer 2. - Vervallen thermostaat van slaapkamer 2.	€	4.500,00

Opmerking:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Stalen balk in eerste verdiepingsvloer en wordt aan onderzijde afgetimmerd.

Deze aftimmering komt onder de vloer, dus in het zicht.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 26 en 27.

H11E00	<p>Splitsen woonkamer/keuken en slaapkamer 2</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leveren en aanbrengen extra binnenwand, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden. - Leveren en aanbrengen 1 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijn, met bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk. - Verplaatsen gecombineerde wandcontactdoos/schakelaar (nieuwe) slaapkamer 2. - Splitsen vloerverwarming op de begane grond. De vloerverwarming in (nieuwe) slaapkamer 2 op basis van 22°C ruimtetemperatuur wordt geregeld middels extra thermostaat in (nieuwe) slaapkamer 2. <p>Opmerking:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 25 en 28.</p>	€	1.250,00
H12B00	<p>Deur van keuken naar (on)geïsoleerde en onverwarmde berging</p> <p>Dit kozijn wordt uitgevoerd in hout (zonder bovenlicht) en wordt voorzien van een stompe (buiten-) deur met standaard binnendeurbeslag.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H02K00 (Uitbouw 2400 mm aan achterzijde woning), optie H06S02 of optie H06S03 (Gemetselde berging vergroten).</p> <p>Deze optie is tevens van toepassing op bouwnummer 2, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H02S23 (Uitbouw aan achterzijde woning).</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	2.500,00
H20B00	<p>Trapkast</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De standaard open trap wordt gewijzigd naar een dichte trap. - Onder de trapbomen wordt vanuit de fabriek een (wit) gegronde beplating opgenomen. - Leveren en aanbrengen standaard stalen (opdek) binnendeurkozijn, met bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk. Het bovenlicht wordt voorzien van een 	€	2.100,00



fabrieksmatig wit afgelakt paneel.

- Aanbrengen wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar.
- Bovengenoemde schakelaar wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos (samen onder 2-voudig afdekraam).
- De standaard omkasting om de verdeler komt te vervallen.

Opmerking:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2.

H20C00	Trapkast (LLB) Deze optie is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Leveren en aanbrengen 2 stuks extra binnenwanden, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden.- De standaard open trap wordt gewijzigd naar een dichte trap.- Leveren en aanbrengen standaard stalen (opdek) binnendeurkozijn, met bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk. Het bovenlicht wordt voorzien van een fabrieksmatig wit afgelakt paneel.- Aanbrengen wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar.- Bovengenoemde schakelaar wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos (samen onder 2-voudig afdekraam). Opmerking: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 25 t/m 28.	€	2.000,00
H21A00	Vergroten badkamer ten koste van slaapkamer 2 Middels deze optie wordt de badkamer met ca. 30 cm vergroot. Deze optie is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Verplaatsen binnenwand tussen de badkamer en slaapkamer 2.- Leveren en aanbrengen extra binnenwand, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden.- Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk.- Verplaatsen EL-radiator inclusief bijbehorend elektrapunt.- Verplaatsen wastafelcombinatie inclusief bijbehorend elektra: wandlichtpunt I, centraalaardpunt en enkele wandcontactdoos.- Verplaatsen plafondlichtpunt J in de badkamer.- Verplaatsen gecombineerde wandcontactdoos/schakelaar t.b.v. plafondlichtpunt K in slaapkamer 2.- Verplaatsen thermostaat in slaapkamer 2.- Verplaatsen loze leiding in slaapkamer 2.- Verplaatsen dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2.	€	1.900,00

- Verplaatsen plafondlichtpunt K in slaapkamer 2.

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 15 t/m 24.

H22A00	<p>Vergroten badkamer ten koste van slaapkamer 1 Middels deze optie wordt de badkamer met ca. 120 cm vergroot. Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verplaatsen binnenwand tussen de badkamer en slaapkamer 1. - Verplaatsen binnendeurkozijn (compleet) van de badkamer. - Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk. - Verplaatsen toiletcombinatie. - Verplaatsen plafondlichtpunt H in de badkamer - Verplaatsen schakelaar H t.b.v. bovengenoemd plafondlichtpunt. - Verplaatsen pulsschakelaar WTW in de badkamer. - Verplaatsen dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1. - Verplaatsen MV-toevoerpunt Mechanische Ventilatie slaapkamer 1. <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3, 8, 9, 10, 11 en 14, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H01S24 en H02S24 (Uitbouw aan de achterzijde van de woning).</p>	€	2.100,00
H24E00	<p>Vergroten badkamer ten koste van slaapkamer 1 Middels deze optie wordt de badkamer met ca. 60 cm vergroot. Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verplaatsen binnenwand tussen de badkamer en slaapkamer 1. - Leveren en aanbrengen extra binnenwand, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden. - Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk. - Verplaatsen douchecombinatie. - Verplaatsen plafondlichtpunt L in de badkamer. - Verplaatsen thermostaat in slaapkamer 1. - Verplaatsen dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1. <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2.</p>	€	1.300,00
H26K01	<p>Splitsen tweede verdieping in overloop, technische ruimte en zolder Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leveren en aanbrengen extra binnenwanden, materiaal en afwerking 	€	6.300,00



gelijk aan de overige binnenwanden.

- Leveren en aanbrengen 1 stuks standaard stalen (opdek) binnendeur-kozijn, zonder bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk.
 - Vervallen van traphek aan korte zijde van de trap.
 - Verplaatsen rookmelder (op pendel) naar de nieuwe overloop.
 - Verplaatsen wandlichtpunt N naar de nieuwe overloop.
 - Verplaatsen gecombineerde wandcontactdoos/wisselschakelaar t.b.v. wandlichtpunt N naar de nieuwe overloop.
 - Extra wandlichtpunt R op enkelpolige schakelaar R op zolder.
 - Bovengenoemde schakelaar R wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos.
 - Verplaatsen thermostaat op zolder.
 - De vloerverwarming op zolder, op basis van 22°C ruimtetemperatuur, wordt geregeld middels de verplaatste thermostaat.
- De vloerverwarming op de overloop kan niet separaat worden geregeld. Deze staat aan als er ergens in de woning warmte wordt gevraagd.

Opmerkingen:

De middels deze optie ontstane zolder voldoet niet aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluiten ten aanzien van daglicht en ventilatie! Daarbij wordt deze ook niet gerekend als extra slaapkamer voor het bepalen van de inhoud van de boiler!

Wilt u deze ruimte gaan gebruiken als slaapkamer, studeerkamer o.i.d. bespreek dit dan nadrukkelijk tijdens uw koperskeuzegesprek (Ruwbouw). Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 15 t/m 19.

H26K02	<p>Splitsen tweede verdieping in overloop, technische ruimte en zolder</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Leveren en aanbrengen extra binnenwanden, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden.- Leveren en aanbrengen 1 stuks standaard stalen (opdek) binnendeur-kozijn, zonder bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk.- Vervallen van traphek aan korte en lange zijde van de trap.- Verplaatsen rookmelder (op pendel) naar de nieuwe overloop.- Verplaatsen wandlichtpunt N naar de nieuwe overloop.- Verplaatsen gecombineerde wandcontactdoos/wisselschakelaar t.b.v. wandlichtpunt N naar de nieuwe overloop.- Extra wandlichtpunt R op enkelpolige schakelaar R op zolder.- Bovengenoemde schakelaar R wordt uitgebreid met een enkele	€	6.300,00
--------	---	---	----------



wandcontactdoos.

- De vloerverwarming op zolder, op basis van 22°C ruimtetemperatuur, wordt geregeld middels de verplaatste thermostaat.
- De vloerverwarming op de overloop kan niet separaat worden geregeld.
- Deze staat aan als er ergens in de woning warmte wordt gevraagd.

Opmerkingen:

De middels deze optie ontstane zolder is te klein om te voldoen aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluit-eisen.

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 20 t/m 24.

H26S01	<p>Splitsen tweede verdieping in een overloop, technische ruimte, tweede badkamer, slaapkamer 2 en onbenoemde ruimte (zolder).</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Leveren en aanbrengen extra binnenwanden, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden.- Leveren en aanbrengen 2 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen, zonder bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk.- Leveren en aanbrengen dorpel t.p.v. binnendeurkozijn tweede badkamer.- Vervallen van traphek aan korte en lange zijde van de trap.- Aanbrengen verlaagd gipsplaten plafond, voorzien van standaard spuitwerk in gedeelte van de tweede badkamer.- Aanbrengen gipsplaten plafond tegen onderzijde hellend dak, voorzien van standaard spuitwerk in de tweede badkamer.- Vanuit de technische ruimte naar het bovengenoemde verlaagde plafond komen (mogelijk) leidingen in het zicht.- Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk.- Extra douche-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard douche-combinatie.- Extra wandcloset-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wandcloset-combinatie.- Extra enkele wastafel-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wastafel-combinatie.- Extra afvoerpunt Mechanische Ventilatie in tweede badkamer.- Extra MV-schakelaar in tweede badkamer.- Extra elektrische radiator inclusief EL-aansluiting in tweede badkamer, op basis van 22°C ruimtetemperatuur.	€	16.300,00
--------	--	---	-----------



- Extra centraal aardpunt in tweede badkamer.
- Extra wandlichtpunt (boven wastafel) op enkelpolige schakelaar in tweede badkamer.
- Extra enkele wandcontactdoos (nabij wastafel) in tweede badkamer
- Upgrade standaard boiler van 180 naar 230 liter.
- Verplaatsen rookmelder (op pendel) op de nieuwe overloop.
- Verplaatsen wandlichtpunt M op de nieuwe overloop.
- Verplaatsen gecombineerde wandcontactdoos/ wisselschakelaar t.b.v. wandlichtpunt M op de nieuwe overloop.
- Wandlichtpunt M (tegen voorgevel) wordt Wandlichtpunt N, welke wordt geschakeld middels een extra enkelpolige schakelaar N op zolder.
- Bovengenoemde schakelaar N wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos.
- Splitsen vloerverwarming op de tweede verdieping én verhogen capaciteit vloerverwarming in tweede badkamer en op zolder, op basis van 22°C. De vloerverwarming op zolder wordt geregeld middels de van de overloop verplaatste thermostaat. De vloerverwarming op de overloop en in tweede badkamer kan niet separaat worden geregeld. Deze staan aan als er ergens in de woning warmte wordt gevraagd.
- Extra toevoer Mechanische Ventilatie op zolder.

Opmerkingen:

Mogelijk komt er een extra leidingschacht in badkamer op eerste verdieping. Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning. De 230 liter boiler heeft een hoger energieverbruik dan de standaard boiler. De middels deze optie ontstane zolder is te klein om te voldoen aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluitseisen. Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2.

H27G00	Splitsen eerste verdieping in een overloop, technische ruimte, slaapkamer 2, onbenede ruimte (zolder) en tweede badkamer. Deze optie is inclusief: <ul style="list-style-type: none">- Leveren en aanbrengen extra binnenwanden, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden.- Leveren en aanbrengen 3 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen, zonder bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk.- Leveren en aanbrengen dorpel t.p.v. binnendeurkozijn tweede badkamer.- Vervallen van traphek aan lange zijde van de trap.- Aanbrengen verlaagd gipsplaten plafond, voorzien van standaard	€	21.900,00
--------	--	---	-----------



- sputwerk op de overloop en boven deel van de trap.
- Aanbrengen gipsplaten plafond tegen onderzijde hellend dak, voorzien van standaard spuitwerk in de tweede badkamer.
 - Vanuit de technische ruimte naar bovengenoemde verlaagde plafonds komen (mogelijk) leidingen in het zicht.
 - Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk.
 - Extra douche-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard douche-combinatie.
 - Extra wandcloset-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wandcloset-combinatie.
 - Extra enkele wastafel-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wastafel-combinatie.
 - Extra (wand) afvoerpunt Mechanische Ventilatie in tweede badkamer.
 - Extra MV-schakelaar in tweede badkamer.
 - Extra elektrische radiator inclusief EL-aansluiting in tweede badkamer, op basis van 22°C ruimtetemperatuur.
 - Extra centraal aardpunt in tweede badkamer.
 - Extra wandlichtpunt (boven wastafel) op enkelpolige schakelaar in tweede badkamer.
 - Extra enkele wandcontactdoos (nabij wastafel) in tweede badkamer
 - Upgrade standaard boiler van 180 naar 230 liter.
 - Verplaatsen rookmelder naar plafond van de nieuwe overloop.
 - Verplaatsen en wijzigen wandlichtpunt K in plafondlichtpunt K op de nieuwe overloop.
 - Extra wandlichtpunt M op enkelpolige schakelaar M in slaapkamer 2.
 - Bovengenoemde schakelaar M wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos.
 - Verplaatsen thermostaat naar slaapkamer 2.
 - Extra wandlichtpunt L op enkelpolige schakelaar L op (nieuwe) zolder.
 - Bovengenoemde schakelaar L wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos.
 - Extra thermostaat op (nieuwe) zolder.
 - Splitsen vloerverwarming op de tweede verdieping én verhogen capaciteit vloerverwarming in tweede badkamer, slaapkamer 2 en zolder op basis van 22°C ruimtetemperatuur. De vloerverwarming op slaapkamer 2 wordt geregeld middels de verplaatste thermostaat.
- De vloerverwarming op zolder wordt geregeld middels extra thermostaat.
De vloerverwarming op de overloop en in tweede badkamer kan niet



separaat worden geregeld. Deze staan aan als er ergens in de woning warmte wordt gevraagd.

- Verplaatsen MV-toevoerpunt Mechanische Ventilatie naar (nieuwe) zolder.
- Vervallen afvoerpunt Mechanische Ventilatie in technische ruimte.

Opmerkingen:

Mogelijk komt er een extra leidingschacht op de begane grond.

Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

De 230 liter boiler heeft een hoger energieverbruik dan de standaard boiler.

De middels deze optie ontstane zolder voldoet niet aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluiten ten aanzien van daglicht!

Wilt u deze ruimte gaan gebruiken als slaapkamer, studeerkamer o.i.d.

bespreek dit dan nadrukkelijk tijdens uw koperskeuzegesprek (Ruwbouw).

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 8, 11, 12 en 14.

H27H00	<p>Splitsen eerste verdieping in overloop, tweede badkamer en zolder</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- Leveren en aanbrengen extra binnenwanden, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden.- Leveren en aanbrengen 2 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen, zonder bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk.- Leveren en aanbrengen dorpel t.p.v. binnendeurkozijn tweede badkamer.- Vervallen van traphek aan korte en lange zijde van de trap.- Aanbrengen gipsplaten plafond tegen onderzijde hellend dak, voorzien van standaard spuitwerk in de tweede badkamer.- Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk.- Extra douche-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard douche-combinatie.- Extra wandcloset-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wandcloset-combinatie.- Extra enkele wastafel-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wastafel-combinatie.- Extra (wand) afvoerpunt Mechanische Ventilatie in tweede badkamer.- Extra MV-schakelaar in tweede badkamer.- Extra elektrische radiator inclusief EL-aansluiting in tweede badkamer, op basis van 22°C ruimtetemperatuur.- Extra centraal aardpunt in tweede badkamer.	€	21.300,00
--------	--	---	-----------

- Extra wandlichtpunt (boven wastafel) op enkelpolige schakelaar in tweede badkamer.
- Extra enkele wandcontactdoos (nabij wastafel) in tweede badkamer
- Upgrade standaard boiler van 180 naar 230 liter.
- Verplaatsen wandlichtpunt M naar de nieuwe overloop.
- Verplaatsen wisselschakelaar t.b.v. wandlichtpunt M naar de nieuwe overloop.
- Extra wandlichtpunt N op enkelpolige schakelaar N op (nieuwe) zolder.
- Bovengenoemde schakelaar N wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos.
- Verplaatsen thermostaat op (nieuwe) zolder.
- Verhogen capaciteit vloerverwarming in tweede badkamer op basis van 22°C ruimtetemperatuur.

De vloerverwarming op de (nieuwe) zolder wordt geregeld middels de verplaatste thermostaat.

De vloerverwarming op de overloop en in tweede badkamer kan niet separaat worden geregeld. Deze staan aan als er ergens in de woning warmte wordt gevraagd.

- Extra MV-toevoerpunt Mechanische Ventilatie naar (nieuwe) zolder.

Opmerkingen:

Mogelijk komt er een extra leidingschacht op de begane grond.

Deze optie heeft mogelijke een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

De 230 liter boiler heeft een hoger energieverbruik dan de standaard boiler

De middels deze optie ontstane zolder is te klein om te voldoen aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluit-eisen.

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 25 t/m 28.

H27S01	<p>Splitsen eerste verdieping in een overloop, technische ruimte, slaapkamer 2, onbenoemde ruimte (zolder) en tweede badkamer.</p> <p>Deze optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leveren en aanbrengen extra binnenwanden, materiaal en afwerking gelijk aan de overige binnenwanden. - Leveren en aanbrengen 3 stuks standaard stalen (opdek) binnendeurkozijnen, zonder bovenlicht, voorzien van standaard (opdek) binnendeur, beslag en hang- en sluitwerk. - Leveren en aanbrengen dorpel t.p.v. binnendeurkozijn tweede badkamer. - Vervallen van traphek aan lange zijde van de trap. - Aanbrengen verlaagd gipsplaten plafond, voorzien van standaard spuitwerk op de overloop en boven deel van de trap. - Aanbrengen gipsplaten plafond tegen onderzijde hellend dak, voorzien van standaard spuitwerk in de tweede badkamer. 	€	21.900,00
--------	---	---	-----------



- Vanuit de technische ruimte naar bovengenoemde verlaagde plafonds komen (mogelijk) leidingen in het zicht.
- Extra wand- en vloertegelwerk, gelijk aan standaard tegelwerk.
- Extra douche-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard douche-combinatie.
- Extra wandcloset-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wandcloset-combinatie.
- Extra enkele wastafel-combinatie inclusief standaard aansluitingen (water en riolering) in de tweede badkamer. Materiaal, afwerking en kleur gelijk aan standaard wastafel-combinatie.
- Extra (wand) afvoerpunt Mechanische Ventilatie in tweede badkamer.
- Extra MV-schakelaar in tweede badkamer.
- Extra elektrische radiator inclusief EL-aansluiting in tweede badkamer, op basis van 22°C ruimtetemperatuur.
- Extra centraal aardpunt in tweede badkamer.
- Extra wandlichtpunt (boven wastafel) op enkelpolige schakelaar in tweede badkamer.
- Extra enkele wandcontactdoos (nabij wastafel) in tweede badkamer
- Upgrade standaard boiler van 180 naar 230 liter.
- Verplaatsen rookmelder naar plafond van de nieuwe overloop.
- Verplaatsen en wijzigen wandlichtpunt K in plafondlichtpunt K op de nieuwe overloop.
- Extra wandlichtpunt M op enkelpolige schakelaar M in slaapkamer 2.
- Bovengenoemde schakelaar M wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos.
- Verplaatsen thermostaat naar slaapkamer 2.
- Extra wandlichtpunt L op enkelpolige schakelaar L op (nieuwe) zolder.
- Bovengenoemde schakelaar L wordt uitgebreid met een enkele wandcontactdoos.
- Extra thermostaat op (nieuwe) zolder.
- Splitsen vloerverwarming op de tweede verdieping én verhogen capaciteit vloerverwarming in tweede badkamer, slaapkamer 2 en zolder op basis van 22°C ruimtetemperatuur. De vloerverwarming op slaapkamer 2 wordt geregeld middels de verplaatste thermostaat.
De vloerverwarming op zolder wordt geregeld middels extra thermostaat.
De vloerverwarming op de overloop en in tweede badkamer kan niet separaat worden geregeld. Deze staan aan als er ergens in de woning warmte wordt gevraagd.
- Verplaatsen MV-toevoerpunt Mechanische Ventilatie naar (nieuwe) zolder.

Opmerkingen:

Mogelijk komt er een extra leidingschacht op de begane grond.
Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.
De 230 liter boiler heeft een hoger energieverbruik dan de standaard boiler
De middels deze optie ontstane zolder voldoet niet aan de voor een slaapkamer geldende bouwbesluiten ten aanzien van daglicht!
Wilt u deze ruimte gaan gebruiken als slaapkamer, studeerkamer o.i.d. bespreek dit dan nadrukkelijk tijdens uw koperskeuzegesprek (Ruwbouw).
Een en ander conform (optie) verkooptekening.
Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3 en 9.

H30A00	<p>Pui met openslaande deuren en twee zijlichten i.p.v. standaard deurkozijn en standaard raamkozijn. Het raam- en deurkozijn op de begane grond ter plaatse van de achtergevel alsmede een deel van de buitenmuur wordt vervangen door één groot kozijn voorzien van dubbele deuren en twee zijlichten. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. Zie de verkooptekening voor welke deur als loopdeur wordt uitgevoerd. Deze optie is inclusief verplaatsen buitenlichtpunt F, wisselschakelaar E en enkelpolige schakelaar F t.p.v. de achtergevel.</p> <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4 t/m 7, 10 en 13. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Advies: Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien. Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.</p>	€	4.500,00
H30A01	<p>Pui met openslaande deuren en twee zijlichten i.p.v. standaard deurkozijn en standaard raamkozijn. Het raam- en deurkozijn op de begane grond ter plaatse van de achtergevel alsmede de tussenliggende buitenmuur wordt vervangen door één groot kozijn voorzien van dubbele deuren en twee zijlichten. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. Zie de verkooptekening voor welke deur als loopdeur wordt uitgevoerd.</p>	€	4.800,00



Deze optie is inclusief verplaatsen buitenlichtpunt F, wisselschakelaar E en enkelpolige schakelaar F t.p.v. de achtergevel.

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 15 t/m 28.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

Advies:

Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien.

Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.

H30ASL	Spiegelen (optionele) pui met openslaande deuren (Links) De (van binnenuit gezien) linker deur wordt als loopdeur uitgevoerd. Opmerking: Exclusief verplaatsing lichtschakelaars (E-01A).	€	0,00
H30ASR	Spiegelen (optionele) pui met openslaande deuren (Rechts) De (van binnenuit gezien) rechter deur wordt als loopdeur uitgevoerd. Opmerking: Exclusief verplaatsing lichtschakelaars (E-01A).	€	0,00
H30S01	Pui met openslaande deuren en twee zijlichten i.p.v. standaard deurkozijn en standaard raamkozijn, gelijk aan het kozijn t.p.v. voorgevel. Het raam- en deurkozijn op de begane grond ter plaatse van de achtergevel alsmede een klein deel van de buitenmuur wordt vervangen door één groot kozijn voorzien van dubbele deuren en twee zijlichten. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. De deur aan de bergingzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. Deze optie is inclusief verplaatsen buitenlichtpunt F, wisselschakelaars D en F t.p.v. de achtergevel. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning. Advies: Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters	€	2.700,00

aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien.
Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.

H30S02	<p>Pui met openslaande deuren i.p.v. standaard raamkozijn (Rechts) Het (van binnenuit gezien) rechter raamkozijn op de begane grond ter plaatse van de zijgevel wordt vervangen door een kozijn voorzien van dubbele deuren. Materiaal, afwerking en kleur van dit buitenkozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Materiaal, afwerking en kleur van de dubbele deuren is gelijk aan de standaard dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel. Deze deuren zijn smaller dan de standaard dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. De (van binnenuit gezien) linker deur wordt als loopdeur uitgevoerd. Extra buitenverlichting op schemerschakelaar. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning. Advies: Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien. Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.</p>	€	3.000,00
H30S03	<p>Pui met openslaande deuren i.p.v. standaard raamkozijn (Links) Het (van binnenuit gezien) linker raamkozijn op de begane grond ter plaatse van de zijgevel wordt vervangen door een kozijn voorzien van dubbele deuren. Materiaal, afwerking en kleur van dit buitenkozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Materiaal, afwerking en kleur van de dubbele deuren is gelijk aan de standaard dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel. Deze deuren zijn smaller dan de standaard dubbele deuren ter plaatse van de voorgevel. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. De (van binnenuit gezien) rechter deur wordt als loopdeur uitgevoerd. Extra buitenverlichting op schemerschakelaar.</p>	€	3.000,00



Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

Advies:

Breng na het aanbrengen van de bestrating (terras) twee deurvastzetters aan. De deurvastzetters zorgen er niet alleen voor dat uw deur niet dicht valt, ze voorkomen ook dat de deur gaat klapperen als het gaat waaien.

Een deurvastzetter zet de deur namelijk letterlijk vast, waardoor deze niet meer kan bewegen.

H31A00	<p>Schuifpui i.p.v. standaard deurkozijn en standaard raamkozijn</p> <p>Het raam- en deurkozijn op de begane grond ter plaatse van de achtergevel alsmede een deel van de buitenmuur wordt vervangen door één grote schuifpui, die zowel van binnen als van buiten te openen en afsluitbaar is. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>Zie de verkooptekening voor welk deel schuivend wordt uitgevoerd.</p> <p>Deze optie is inclusief verplaatsen buitenlichtpunt F, wisselschakelaar E en enkelpolige schakelaar F t.p.v. de achtergevel.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4 t/m 7, 10 en 13.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	6.400,00
H31A01	<p>Schuifpui i.p.v. standaard deurkozijn en standaard raamkozijn</p> <p>Het raam- en deurkozijn op de begane grond ter plaatse van de achtergevel alsmede de tussenliggende buitenmuur wordt vervangen door één grote schuifpui, die zowel van binnen als van buiten te openen en afsluitbaar is. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving.</p> <p>Zie de verkooptekening voor welk deel schuivend wordt uitgevoerd.</p> <p>Deze optie is inclusief verplaatsen buitenlichtpunt F, wisselschakelaar E en enkelpolige schakelaar F t.p.v. de achtergevel.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 15 t/m 28.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	6.700,00



H31ASL	<p>Spiegelen Schuifpui (Links)</p> <p>Middels deze optie wordt de pui gespiegeld uitgevoerd, waardoor het (van binnenuit gezien) linker deel het schuivende deel wordt.</p> <p>Opmerking: Exclusief verplaatsing lichtschakelaars (E-01A). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie H31A00 of H31A01.</p>	€	0,00
H31ASR	<p>Spiegelen Schuifpui (Rechts)</p> <p>Middels deze optie wordt de pui gespiegeld uitgevoerd, waardoor het (van binnenuit gezien) rechter deel het schuivende deel wordt.</p> <p>Opmerking: Exclusief verplaatsing lichtschakelaars (E-01A). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie H31A00 of H31A01.</p>	€	0,00
H32A00	<p>Kozijn voorzien van Colorbel</p> <p>In het raamkozijn ter plaatse van de voorgevel wordt in de twee onderste delen van het kozijn het HR++glas vervangen door ondoordoorzichtig gekleurd enkel glas (lees: Colorbel beglazing) voorzien van een geïsoleerde achterconstructie.</p> <p>De wand onder het kozijn wordt zodanig verhoogd dat er bijvoorbeeld een keukenblok onder dit raamkozijn geplaatst kan worden.</p> <p>Deze wand wordt afgedekt met een standaard vensterbank.</p> <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3 t/m 7, 9, 10, 13 en 15 t/m 28. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	990,00
H32A01	<p>Kozijn voorzien van Colorbel</p> <p>Het raamkozijn ter plaatse van de linker zijgevel wordt zodanig aangepast dat dit uit vier delen bestaat. Namelijk in een deel met een draaikiepraam en drie delen met vastglas. In de twee onderste delen van het kozijn, met vastglas, wordt het HR++glas vervangen door ondoorzichtig gekleurd enkel glas (lees: Colorbel beglazing) voorzien een geïsoleerde achterconstructie.</p> <p>De wand onder het kozijn wordt zodanig verhoogd dat er bijvoorbeeld een keukenblok onder dit raamkozijn geplaatst kan worden.</p> <p>Deze wand wordt afgedekt met een standaard vensterbank.</p> <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	990,00



H32B00	<p>Kozijn voorzien van Colorbel</p> <p>In het raamkozijn ter plaatse van de voorgevel wordt in de drie onderste delen van het kozijn het HR++glas vervangen door ondoordoorzichtig gekleurd enkel glas (lees: Colorbel beglazing) voorzien van een geïsoleerde achterconstructie.</p> <p>De wand onder het kozijn wordt zodanig verhoogd dat er bijvoorbeeld een keukenblok onder dit raamkozijn geplaatst kan worden.</p> <p>Deze wand wordt afgedekt met een standaard vensterbank.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 8, 11, 12 en 14.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	1.090,00
H32C00	<p>Kozijn voorzien van Colorbel</p> <p>In het (van buitenaf gezien) linker raamkozijn ter plaatse van de voorgevel wordt in de twee onderste delen van het kozijn het HR++glas vervangen door ondoordoorzichtig gekleurd enkel glas (lees: Colorbel beglazing) voorzien een geïsoleerde achterconstructie en een wand. Deze wand heeft voldoende hoogte om een keukenblok onder dit raamkozijn te kunnen plaatsen. Deze wand wordt afgedekt met een standaard vensterbank.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	1.250,00
H32C01	<p>Kozijn voorzien van Colorbel</p> <p>In het (van buitenaf gezien) rechter raamkozijn ter plaatse van de voorgevel wordt in de twee onderste delen van het kozijn het HR++glas vervangen door ondoordoorzichtig gekleurd enkel glas (lees: Colorbel beglazing) voorzien een geïsoleerde achterconstructie en een wand. Deze wand heeft voldoende hoogte om een keukenblok onder dit raamkozijn te kunnen plaatsen. Deze wand wordt afgedekt met een standaard vensterbank.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	1.250,00
H34C00	<p>Electrische opener t.b.v. optionele kanteldeur of sectionaal deur</p> <p>Dit betreft het wijzigen van de uitvoering/bediening van de optioneel gekozen kantel- of sectionaal deur t.p.v. de optioneel vergrote berging,</p>	€	1.450,00



door het leveren en aanbrengen van een elektrische deuropener, met afstandbediening (één handzender), inclusief noodontkoppeling.

Opmerking:

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H34S02 (Stalen kanteldeur) of optie H34S03 (Sectionaal deur).

H34D00	Geïntegreerde loopdeur in optionele kanteldeur Opmerkingen: Deze kanteldeur voldoet mogelijk niet aan de eisen van het politie-keurmerk veilig wonen. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H34S02 (Stalen kanteldeur).	€	1.800,00
H34S01	Houten kozijn met twee openslaande deuren i.p.v. houten bergingsdeur. Het standaard deurkozijn en een deel van de buitenmuur ter plaatse van de voorgevel van de optioneel vergrote berging worden vervangen door een kozijn met dubbele houten vlakke plaatdeuren. Materiaal, afwerking en kleur van dit buitenkozijn is gelijk aan de overige buitenkozijnen. Materiaal, afwerking en kleur van de dubbele vlakke plaatdeuren is gelijk aan de standaard houten bergingsdeur. Voor omschrijving bovengenoemde onderdelen, materialisering en kleuren zie de Technische Omschrijving. Dit kozijn met dubbele deuren heeft een breedte van ca. 2350 mm. De deur aan de woningzijde wordt als loopdeur uitgevoerd. Deze optie is inclusief verplaatsen wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt in de buitenberging. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. De berging is niet geschikt als stalling voor motorvoertuigen. Een en ander conform (optie) verkooptekening. De berging is niet geschikt als stalling voor motorvoertuigen. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H06S03 of H06S06 (Gemetselde berging vergroten) Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.	€	4.700,00
H34S02	Stalen kanteldeur i.p.v. houten bergingsdeur Het standaard deurkozijn en een deel van de buitenmuur ter plaatse van de voorgevel van de optioneel vergrote berging worden vervangen door	€	500,00



een stalen kanteldeur in dezelfde kleur als de standaard houten bergingsdeur.
houten bergingsdeur. Voor betreffende kleur zie de Technische Omschrijving.
Deze stalen kanteldeur heeft een breedte van ca. 2370 mm.

Deze optie is inclusief verplaatsen wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt
in de buitenberging.

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

De berging is niet geschikt als stalling voor motorvoertuigen.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2, maar alleen mogelijk in
combinatie met optie H06S03 of H06S06 (Gemetselde berging vergroten)

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

H34S03	Sectionaaldeur i.p.v. houten bergingsdeur Het standaard deurkozijn en een deel van de buitenmuur ter plaatse van de voorgevel van de optioneel vergrote berging worden vervangen door een geïsoleerde sectionaaldeur in dezelfde kleur als de standaard houten bergingsdeur. Voor betreffende kleur zie de Technische Omschrijving. Deze geïsoleerde sectionaaldeur heeft een breedte van ca. 2370 mm. Deze optie is inclusief verplaatsen wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt in de buitenberging. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. De berging is niet geschikt als stalling voor motorvoertuigen. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1 en 2, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H06S03 of H06S06 (Gemetselde berging vergroten) Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.	€	2.400,00
H52A00	Lichtstraat met afmeting ca. 3350x1070 mm Dit betreft een Luxlight Illumy LDM lichtstraat voorzien van LED-verlichting geschakeld middels een afstandsbediening. Deze optie is inclusief plissé gordijn op afstandsbediening. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2 en 15 t/m 24, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H02K00, H02S23 of H02B00 (Uitbouw aan de achterzijde van de woning) Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de EPC van uw woning.	€	12.250,00
H52B00	Elektrisch zonnescreeen t.b.v. optionele lichtstraat Opmerking:	€	3.100,00

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1, 2 en 15 t/m 24, maar alleen mogelijk in combinatie met optie H52A00 (Lichtstraat).

H61A00	<p>Dakraam t.p.v. voorgevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2 en 15 t/m 19. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.600,00
H61A01	<p>Dakraam t.p.v. voorgevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm (L) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 20, 21, 23 en 24. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.600,00
H61A02	<p>Dakraam t.p.v. achtergevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm (R) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 20, 22 en 24. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.600,00
H61B00	<p>Dakraam t.p.v. achtergevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 20 t/m 24. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	1.600,00

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

H61B01	<p>Dakraam t.p.v. achtergevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm (L) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 15, 17 en 19. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.600,00
H61B02	<p>Dakraam t.p.v. achtergevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm (R) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 15, 16, 18 en 19. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.600,00
H61CLO	<p>Dakraam t.p.v. linker zijgevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.600,00
H61CR1	<p>Dakraam t.p.v. rechter zijgevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm (L) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.600,00



H61CR2	Dakraam t.p.v. rechter zijgevel van woning: Afmeting ca. 114x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.	€	1.600,00
H62A00	Dakraam t.p.v. voorgevel van woning: Afmeting ca. 94x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4 t/m 7, 10 en 13. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.	€	1.450,00
H62A01	Dakraam t.p.v. voorgevel van woning: Afmeting ca. 94x140 cm (L) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 8, 11, 12, 14 en 25 t/m 28. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.	€	1.450,00
H62A02	Dakraam t.p.v. voorgevel van woning: Afmeting ca. 94x140 cm (R) Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 8, 11, 12, 14 en 25 t/m 28. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.	€	1.450,00

H62B00	<p>Dakraam t.p.v. achtergevel van woning: Afmeting ca. 94x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3, 8, 9, 11, 12 en 14. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.450,00
H63A00	<p>Dakraam t.p.v. voorgevel van woning: Afmeting ca. 66x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 15 t/m 19. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.400,00
H63B00	<p>Dakraam t.p.v. achtergevel van woning: Afmeting ca. 66x140 cm Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3, 8, 9, 11, 12, 14 en 20 t/m 24. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	1.400,00
H64A00	<p>Groter dan standaard dakraam: Afmeting ca. 114x140 cm In plaats van het (kleinere) standaard dakraam wordt een groter dakraam, met afmeting ca. 114x140 cm, geplaatst. Positie van het dakraam op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd. Opmerkingen: Een en ander conform (optie) verkooptekening. Deze optie is van toepassing op bouwnummer 16 t/m 18 en 21 t/m 23. Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden. Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p>	€	800,00



H65S01	<p>Dakkapel aan voorzijde woning</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen, zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.</p> <p>Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2,8,11,12,14,20 en 24 t/m 28.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen ergens anders in de woning.</p>	€	12.500,00
H65S02	<p>Dakkapel aan voorzijde woning inclusief vervallen klein dakraam</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen, zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.</p> <p>Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 21 t/m 23.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen ergens anders in de woning.</p>	€	11.700,00
H65S03	<p>Dakkapel aan voorzijde woning inclusief vervallen dakraam.</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen,</p>	€	11.250,00

zie de Technische Omschrijving.

De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.

Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4 t/m 7, 10 en 13.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen ergens anders in de woning.

H66S01	<p>Dakkapel aan achterzijde woning</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen, zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.</p> <p>Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 2, 15 en 19.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen ergens anders in de woning.</p>	€	12.500,00
H66S02	<p>Dakkapel aan achterzijde woning inclusief vervallen klein dakraam</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen, zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.</p> <p>Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties</p>	€	11.700,00

wordt afgestemd.

Opmerkingen:

Een en ander conform (optie) verkooptekening.

Deze optie is van toepassing op bouwnummer 16 t/m 18.

Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.

Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen ergens anders in de woning.

H66S03	<p>Dakkapel aan achterzijde woning inclusief vervallen dakraam</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen, zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.</p> <p>Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 4 t/m 7 en 25 t/m 28.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen ergens anders in de woning.</p>	€	11.250,00
H66S04	<p>Dakkapel aan achterzijde woning inclusief vervallen 2 stuks dakramen</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen, zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.</p> <p>Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 3 en 8.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p>	€	10.000,00

Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.
Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen
ergens anders in de woning.

H67S01	<p>Dakkapel t.p.v. zijgevel woning</p> <p>Deze dakkapel wordt uitgevoerd als een prefab houten dakkapel bekleed met zink. Afmeting ca. 2,3 x 1,9 meter (buitenzijde).</p> <p>Voor omschrijving, materialisering en kleuren van het dak en de kozijnen, zie de Technische Omschrijving.</p> <p>De zijwanden worden aan de binnenzijde en de onderzijde bekleed met dezelfde groen/ bruine plaat als het hellende dak.</p> <p>Positie van de dakkapel op de (optie) verkooptekening is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat, constructie en/of aanwezige installaties wordt afgestemd.</p> <p>Opmerkingen:</p> <p>Een en ander conform (optie) verkooptekening.</p> <p>Deze optie is van toepassing op bouwnummer 1.</p> <p>Deze wordt onder voorbehoud goedkeuring Gemeente Duiven aangeboden.</p> <p>Deze optie heeft mogelijk een negatieve invloed op de BENG van uw woning.</p> <p>Het kiezen voor deze optie kan invloed hebben op de positie van dakramen ergens anders in de woning.</p>	€	12.500,00
--------	--	---	-----------