*opdrachtgever:*

hoedemakers
bouwen is beleven

*projectnummer:* **Gro002**

*datum:* **14 september 2021**

# ONDER DE TOREN GROESSEN

architectenbureau Visser en Bouwman bv

Berlicumseweg 10 Postbus 151 5201AC 's-Hertogenbosch T:073-6412133

# FOTO'S OMGEVING & PLANTOELICHTING

Het plangebied "Onder de Toren" komt op een weiland schuin tegenover de Sint-Andreaskerk, aan de overkant van de Dorpstraat. Met het plan streven we naar een sterke eigen identiteit van de woningen. Hierbij halen we inspiratie uit de bebouwing in de directe omgeving van het plangebied.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich twee markante gebouwen, aan de Dorpsstraat nr. 2 en Heiliglandsestraat nr. 18. Deze twee gebouwen dienen als referentie voor de architectuur van de woningen in het plan "Onder de Toren".

Links: Dorpstraat 3 & H. Andreaskerk

Dorpstraat nr. 2

Dorpstraat nr. 2

Plangebied Onder de Toren

Heiliglandsestraat nr. 18

Links: Heiliglandsestraat nr. 14 & 16
Rechts: Heiliglandsestraat nr. 35

Heiliglandsestraat nr. 12

Links: Heiliglandsestraat nr. 12
Rechts: Heiliglandsestraat nr. 10

Heiliglandsestraat nr. 10

**SITUATIE - SCHAAL 1:1000**

28 woningen (12 goedkoop) (43%)

parkeertelling excl. woning G1&G2
parkeernorm = 2.2

| | |
|---|---|
| pp nodig | 26x2.2=57.2 pp |
| pp aanwezig | 41 pp straat<br>18 pp eigen erf +<br>59 pp |

hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

**SITUATIE - SCHAAL 1:500**

28 woningen (12 goedkoop) (43%)

parkeertelling excl. woning G1&G2
parkeernorm = 2.2

| | |
|---|---|
| pp nodig | 26x2.2=57.2 pp |
| pp aanwezig | 41 pp straat<br>18 pp eigen erf +<br>59 pp |

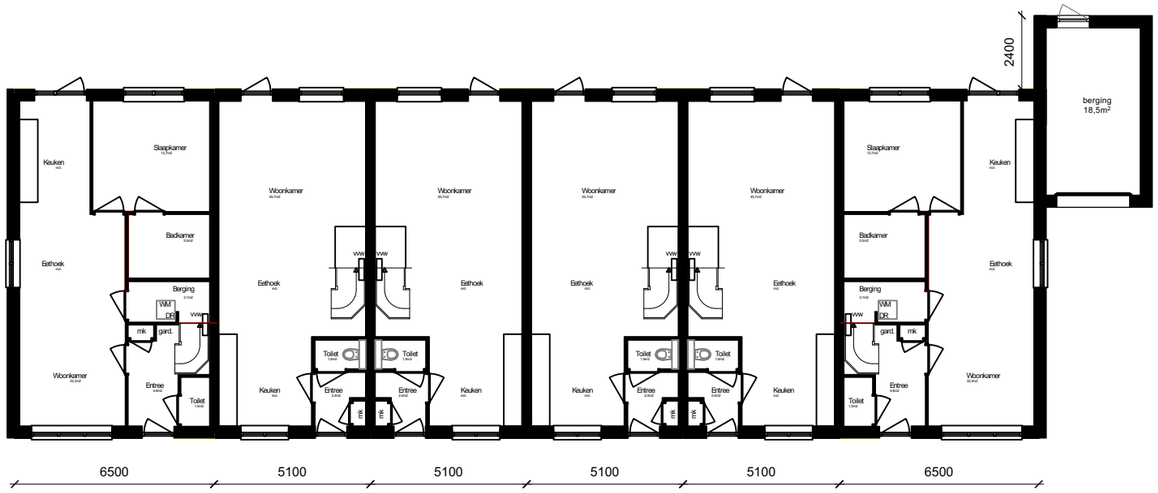
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

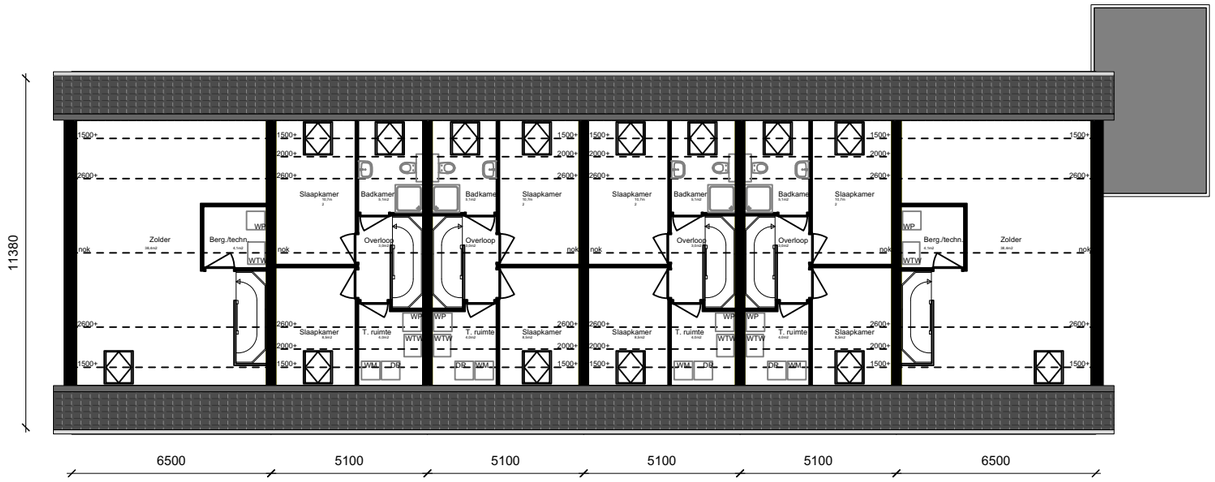
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

# BLOK A - PLATTEGRONDEN

1-laagse woningen met kap; hoeken levensloopbestendig
schaal 1:200




- BEGANE GROND -




- EERSTE VERDIEPING -

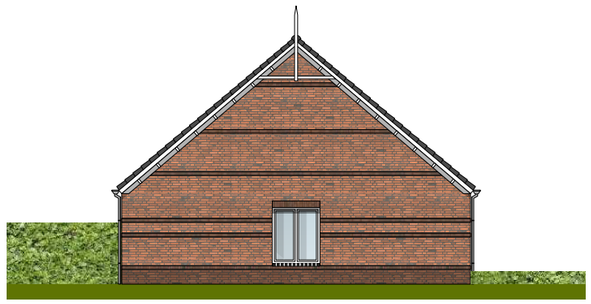
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

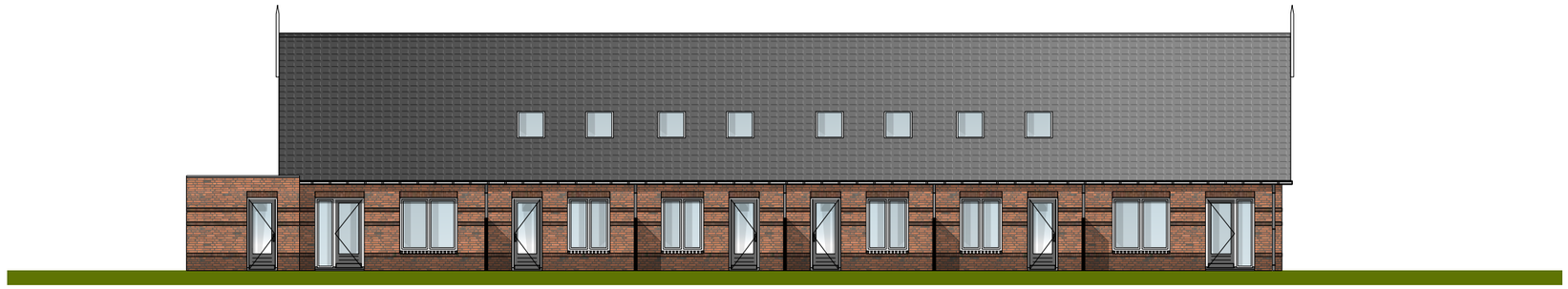
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

**BLOK A - GEVELS**
1-laagse woningen met kap; hoeken levensloopbestendig
schaal 1:200

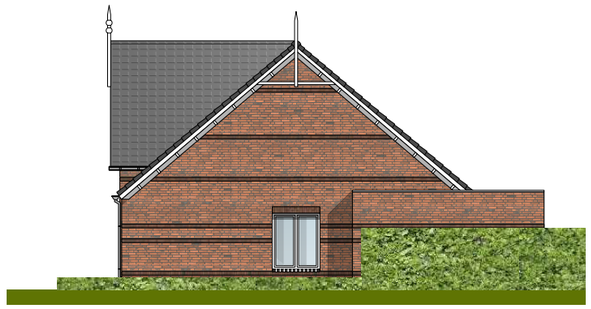
- VOORGEVEL -



- LINKER ZIJGEVEL -



- ACHTERGEVEL -



- RECHTER ZIJGEVEL -

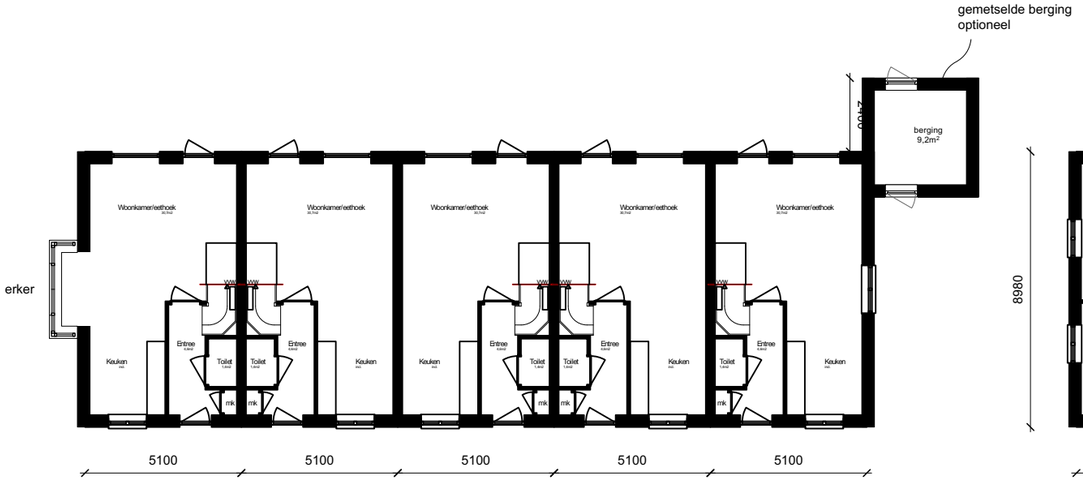
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

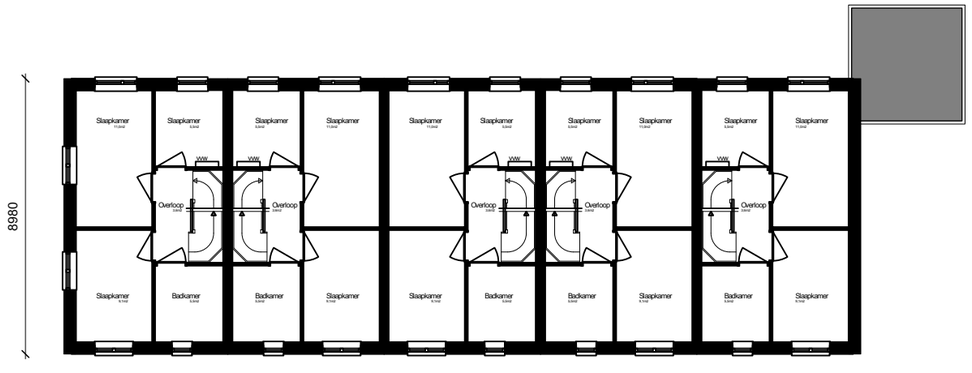
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

# BLOK B - PLATTEGRONDEN

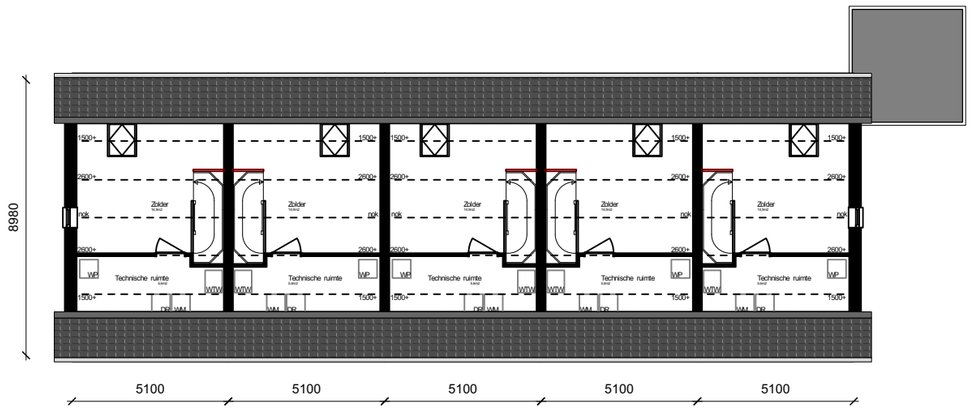
2-laagse woningen met kap
schaal 1:200




- BEGANE GROND -




- EERSTE VERDIEPING -




- TWEEDE VERDIEPING -

hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

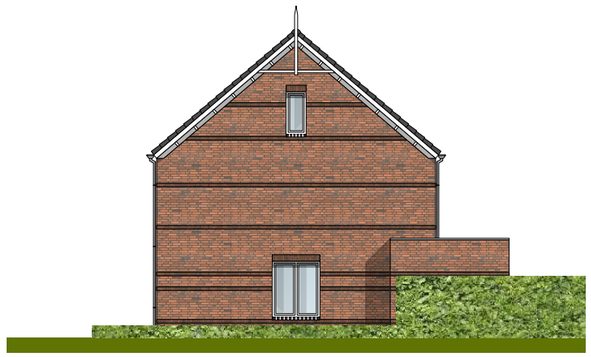
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

**BLOK B - GEVELS**
2-laagse woningen met kap
schaal 1:200

- VOORGEVEL -

- LINKER ZIJGEVEL -
STRAATKANT

- ACHTERGEVEL -



- RECHTER ZIJGEVEL -

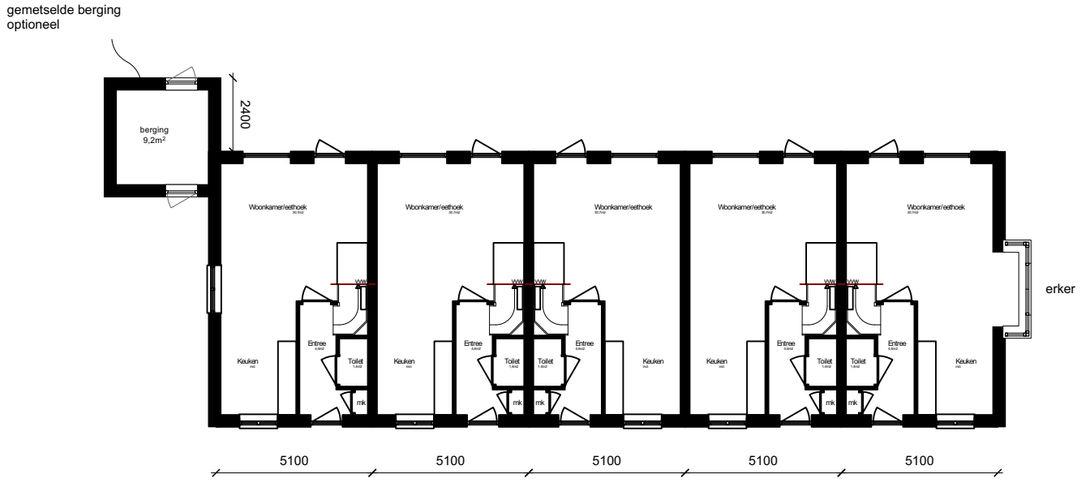
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

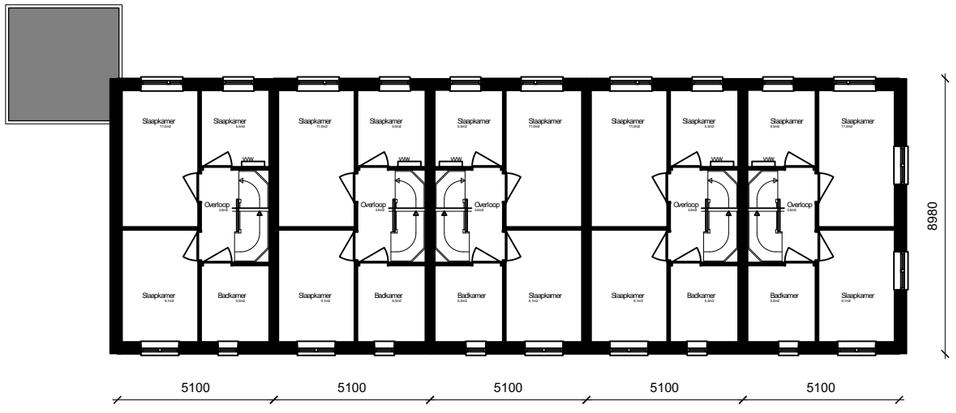
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

# BLOK C - PLATTEGRONDEN

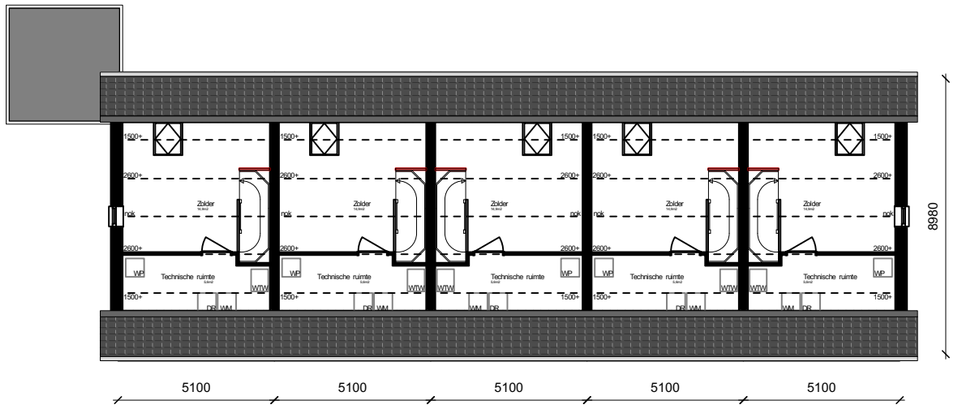
2-laagse woningen met kap
schaal 1:200




- BEGANE GROND -




- EERSTE VERDIEPING -




- TWEEDE VERDIEPING -

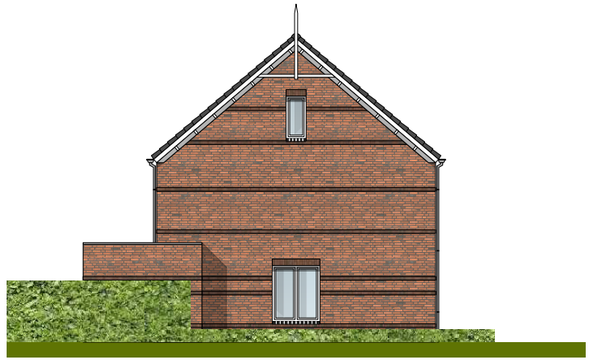
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

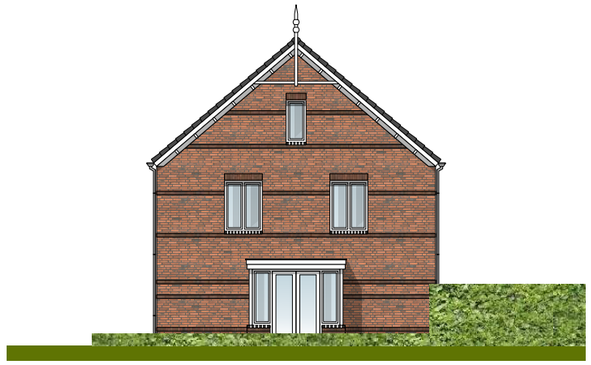
**BLOK C - GEVELS**
2-laagse woningen met kap
schaal 1:200

- VOORGEVEL -



- LINKER ZIJGEVEL -

- ACHTERGEVEL -



- RECHTER ZIJGEVEL -
STRAATKANT

hoedemakers
bouwen is beleven

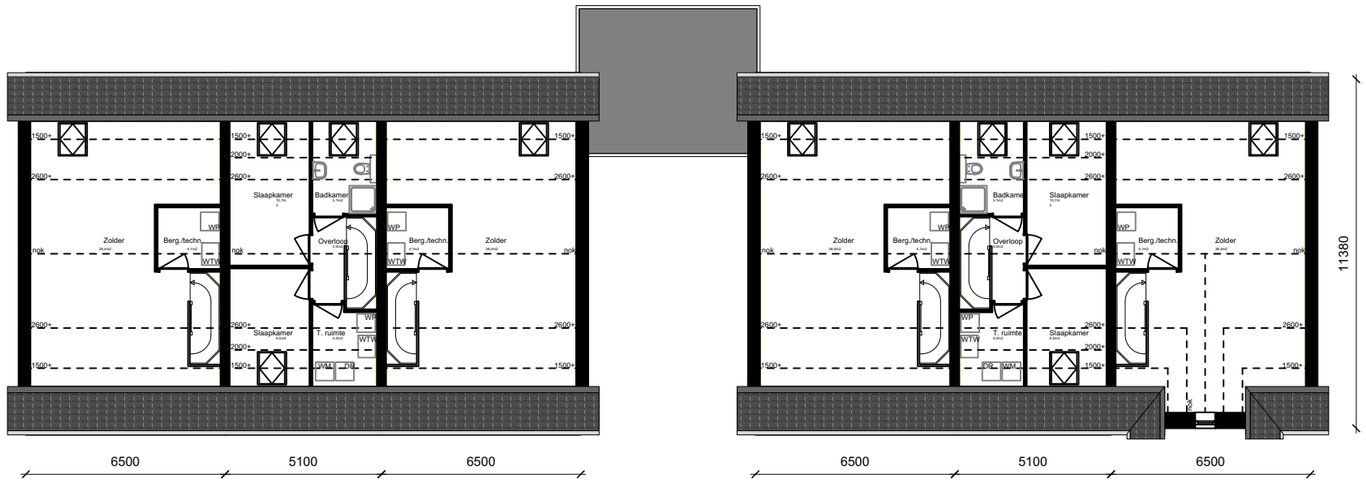
architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

# BLOK D & E - PLATTEGRONDEN

1-laagse woningen met kap; hoeken levensloopbestendig
schaal 1:200

- BEGANE GROND -




- EERSTE VERDIEPING -

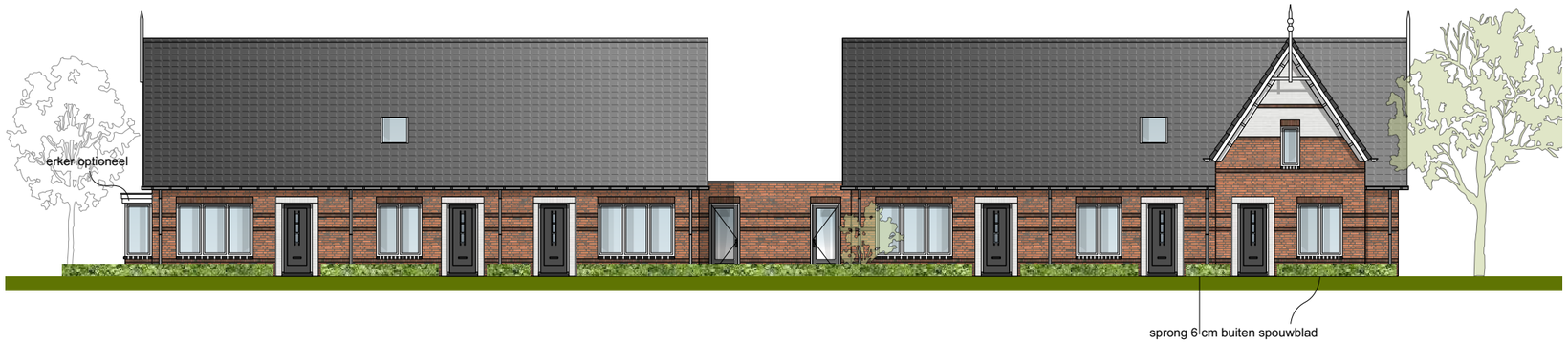
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

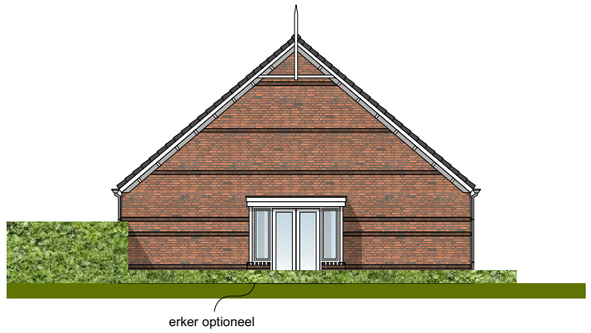
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

# BLOK D & E - GEVELS

1-laagse woningen met kap; hoeken levensloopbestendig
schaal 1:200

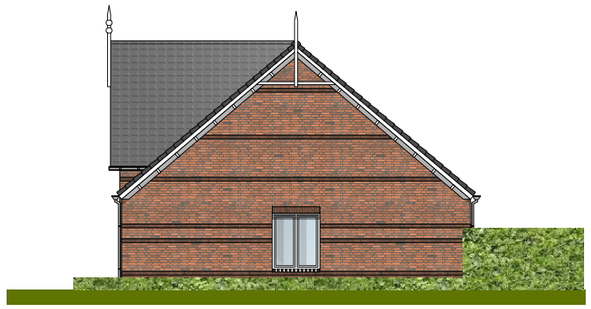



- VOORGEVEL -




- LINKER ZIJGEVEL -

- ACHTERGEVEL -



- RECHTER ZIJGEVEL -

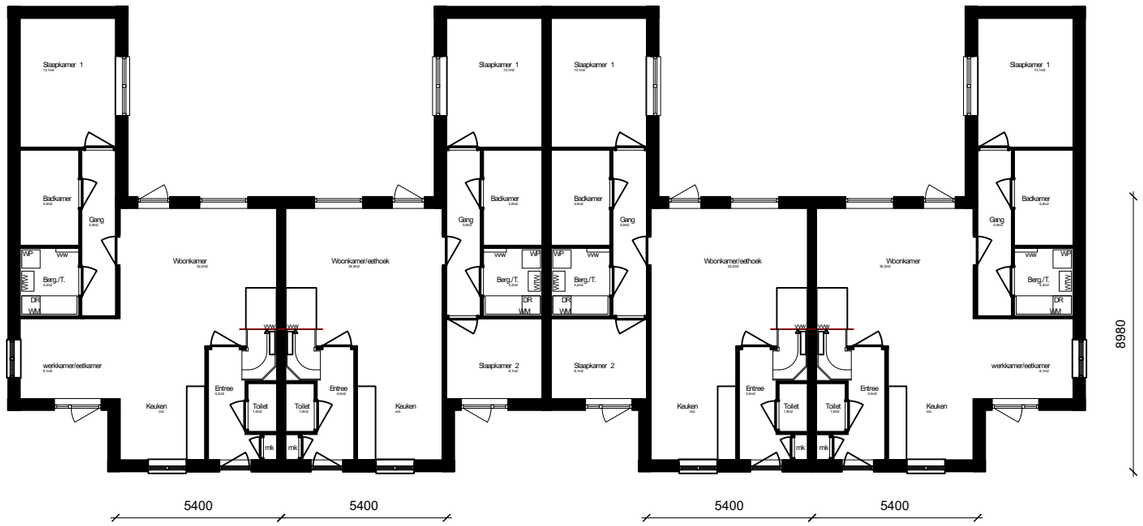
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

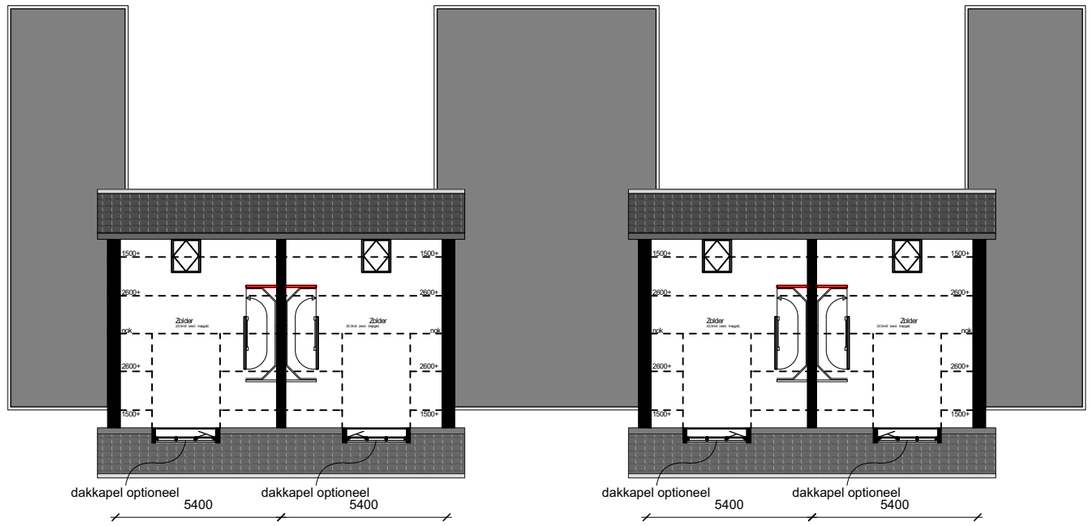
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

# BLOK F - PLATTEGRONDEN

hoeken levensloopbestendig; 2-laagse woningen met kap
schaal 1:200




- BEGANE GROND -




- EERSTE VERDIEPING -

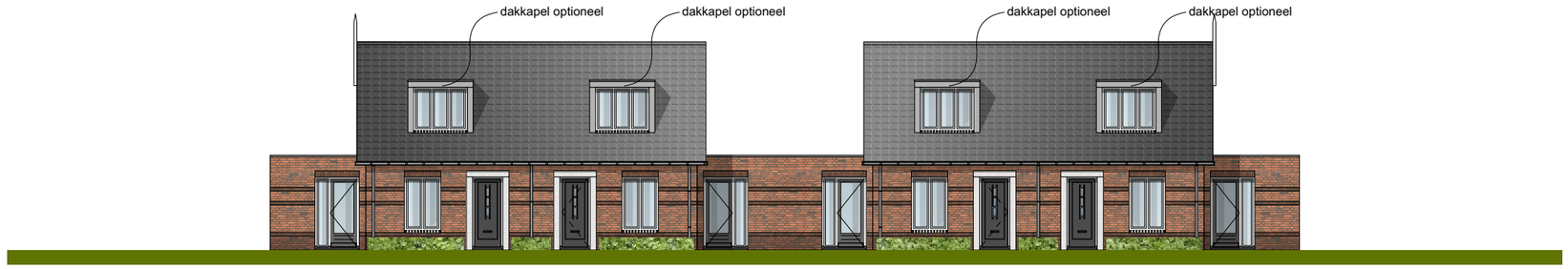
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

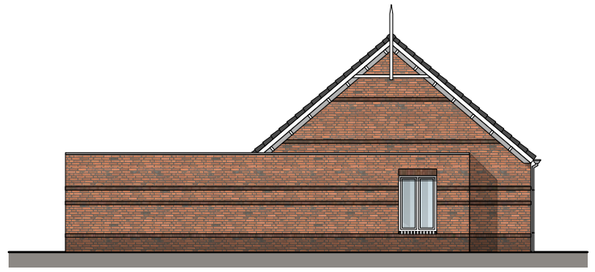
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

# BLOK F - GEVELS

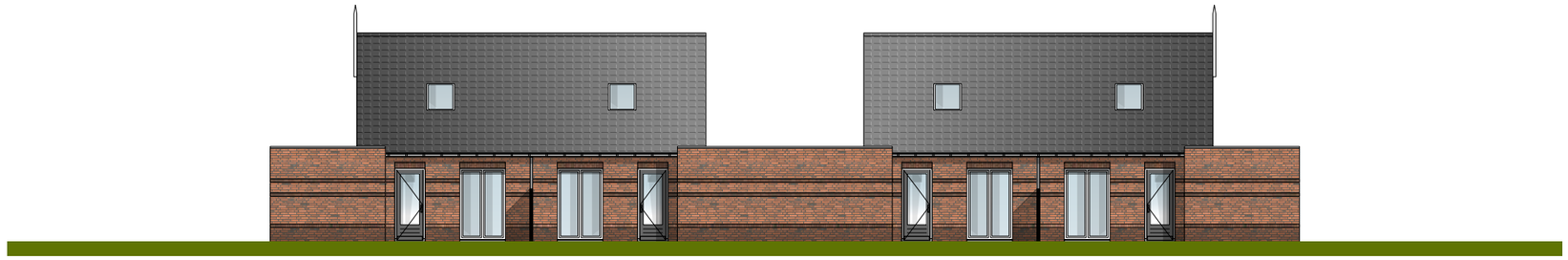
hoeken levensloopbestendig; 2-laagse woningen met kap
schaal 1:200



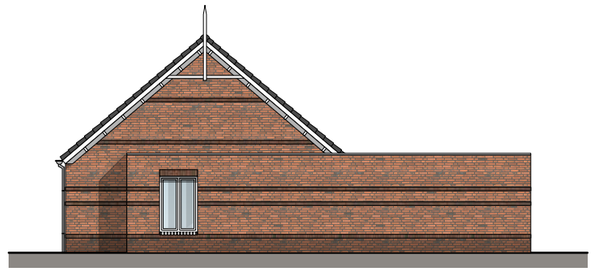

- VOORGEVEL -



- LINKER ZIJGEVEL -



- ACHTERGEVEL -



- RECHTER ZIJGEVEL -

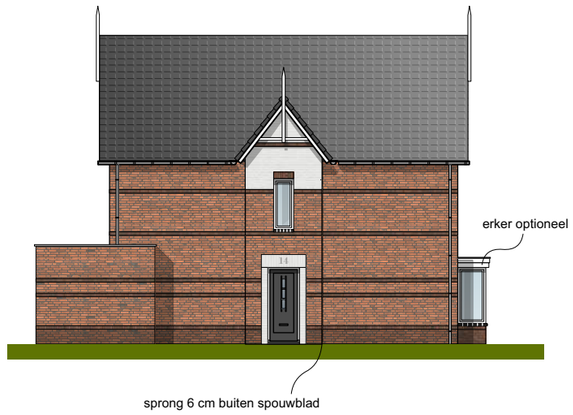
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

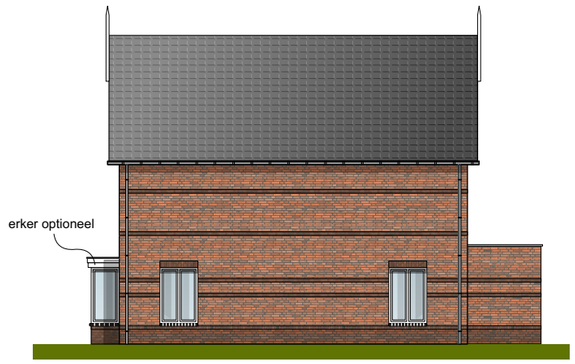
**BLOK G1**
Vrijstaande woning
schaal 1:200

- VOORGEVEL -

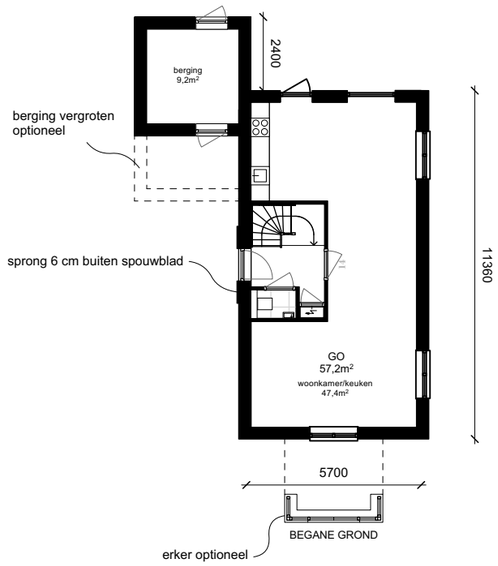



- LINKER ZIJGEVEL -

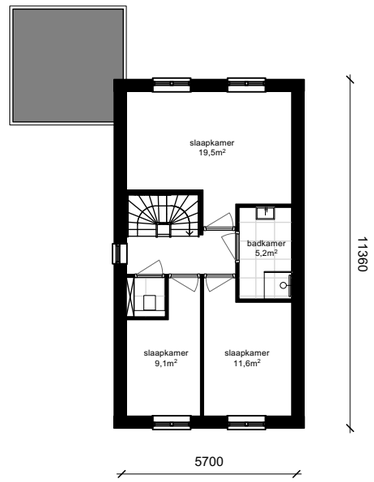
- ACHTERGEVEL -



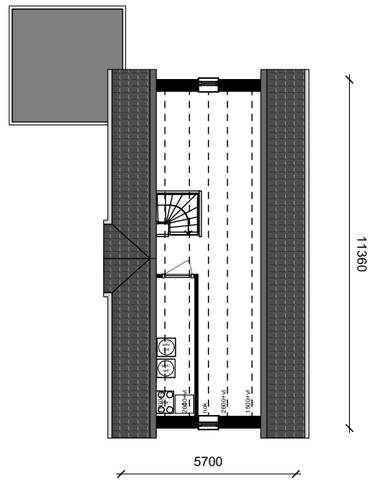

- RECHTER ZIJGEVEL -




BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING

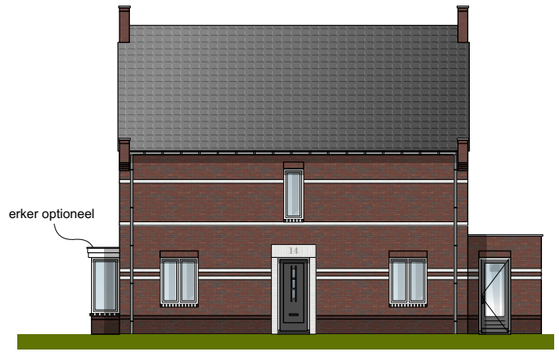
hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

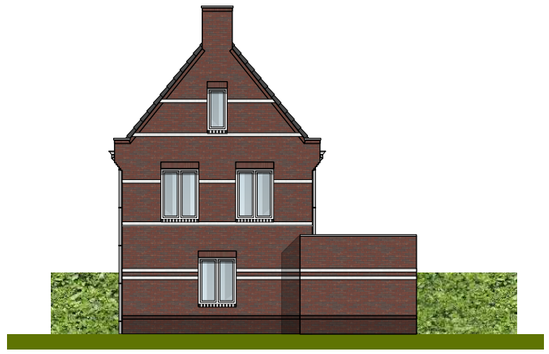
Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021

**BLOK G2**
Vrijstaande woning
schaal 1:200

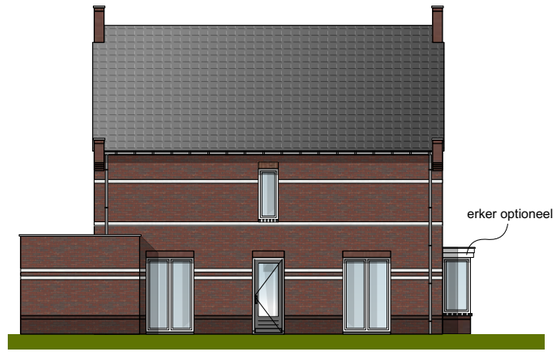
- ZIJGEVEL LINKS -



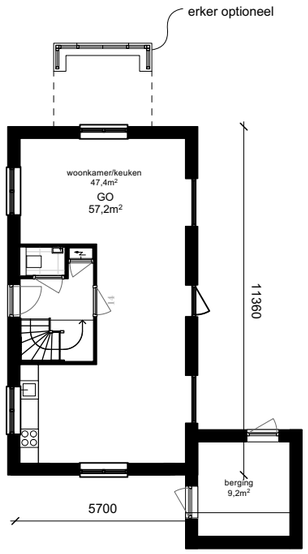

- VOORGEVEL -



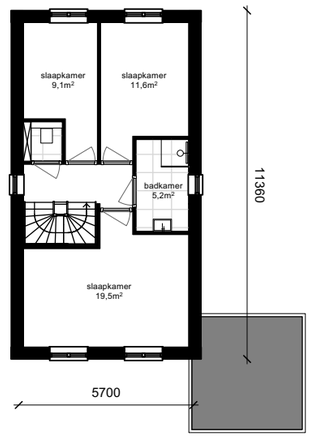
- ZIJGEVEL RECHTS -



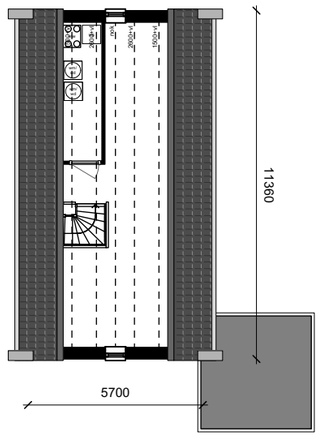

- VOORGEVEL -




BEGANE GROND




EERSTE VERDIEPING




TWEEDE VERDIEPING

hoedemakers
bouwen is beleven

architectenbureau
**Visser en Bouwman** bv

Project: **Onder de toren Groessen**
Opdrachtgever: **Hoedemakers**
Datum: 14 september 2021