

Aan de inwoners van Groessen



datum : 28 augustus 2021

onderwerp : Uitnodiging informatieavond over het woningbouwplan “Onder de Toren” Groessen

Beste heer/mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor de informatiebijeenkomst over het woningbouwplan “Onder de Toren” in Groessen:

Wanneer : woensdag 15 september 2021  
Hoe laat : aanvang 19.30 uur (inloop vanaf 19.00 uur)  
Locatie : Zaal Gieling in Groessen

### **Onderwerpen informatiebijeenkomst**

Tijdens deze informatiebijeenkomst willen we u meer vertellen over hoe het plan eruit ziet, de inrichting, de te bouwen woningen, de planning en het bestemmingsplan.

De dorpsraad geeft een korte uitleg over de nieuwe plannen die ze hebben met het Schuttersplein.

### **Aanmelden**

Komt u ook naar de informatiebijeenkomst? Dan is aanmelden verplicht. Stuur uiterlijk 12 september een e-mail naar: [onderdetoren@dorpsraadgroessen.nl](mailto:onderdetoren@dorpsraadgroessen.nl) met het onderwerp ‘aanmelden informatiebijeenkomst Onder de Toren’.

In verband met de geldende coronaregels willen we weten hoeveel personen er komen.

### **Inschrijven op een woning kan nog niet**

De verkoopprijzen van de woningen zijn nog **niet** bekend. U kunt dan ook nog **niet** inschrijven voor één van deze woningen. Hiervoor wordt nog een nieuwe bijeenkomst georganiseerd voor het einde van dit jaar.

### **Bestemmingsplan**

Voor de plannen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de woningbouw mogelijk te maken. De bestemming bepaalt wat er gebouwd kan en mag worden op de genoemde locatie.

Bij de gemeente kunt u inzien hoe de nieuwe bestemming is, of ons laten weten wat u van de nieuwe bestemming vindt. Vanaf 9 september 2021 tot en met 21 oktober 2021 kunt u het plan bekijken bij het Loket Omgevingsvergunning in het gemeentehuis. Hiervoor moet u een afspraak maken via e-mail [ruimtelijkeontwikkeling@1stroom.nl](mailto:ruimtelijkeontwikkeling@1stroom.nl) of via telefoonnummer (0316) – 279 111. U kunt het plan ook bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U vindt het plan op plannummer: NL.IMRO.0226.BPGROESSEN018-ON01

### **Reageren op het bestemmingsplan**

Wilt u reageren op het ontwerp bestemmingsplan (indienen van een zogenoemde zienswijze) dan kan dat op twee manieren:

- **Schriftelijk:**  
Stuur een brief naar:  
College van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven,  
Postbus 6, 6920 AA Duiven.
- **Mondeling:**  
Maak een afspraak met dhr. Köster, hij behandelt dit plan.  
Voor een afspraak belt u met (0316) – 279 111.

Uw reactie moet voor 21 oktober 2021 zijn ingediend. De binnen gekomen reacties worden vervolgens verzameld en besproken en meegenomen in het besluit dat wordt genomen over het nieuwe bestemmingplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt uiteindelijk vastgesteld door de gemeenteraad.

Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het bestemmingsplan opnieuw ter inzage gelegd en heeft u nog 6 weken de tijd om beroep in te dienen tegen dit bestemmingsplan.

### **Vragen of op de hoogte blijven van het vervolg?**

Zien we u op de informatiebijeenkomst op 15 september 2021, aanvang 19.30 uur, in Zaal Gieling in Groessen? Wilt u op de hoogte gehouden worden van de plannen meldt u dan aan op [www.onderdetorengroessen.nl](http://www.onderdetorengroessen.nl)

Met vriendelijke groeten,

Namens de gemeente Duiven,

Namens Hoedemakers,

Namens de Dorpsraad,

Johannes Goossen  
Wethouder

Simon Passier  
Directeur

Sjoerd Bloemberg  
Voorzitter